



## KEHTNA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

26.10.2023 nr 7-6/2023/1740-10

### **Pae taastuenergiapargi detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Kehtna Vallavolikogu algatas 27.09.2023 istungil otsusega nr 1-2/112 detailplaneeringu Pae taastuenergiapargi kavandamiseks ning planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koos vajalike uuringute teostamisega. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada ja rajada Kehtna valla üldplaneeringuga (kehtestatud 20.06.2023 otsusega nr 1-2/91) ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale T1 „Pae taastuenergiapark“ (tuuleenergia, päikesepark ning elektrienergiasalvesti). Planeeringuga muudetakse maakasutuse sihtotstarbeid, sh vajadusel moodustatakse eraldi krundid ning määratakse ehitusõigus tuulikute, päikesepargi ja energiasalvesti rajamiseks, lahendatakse kruntidele juurdepääsud, teed, tehnovõrkude paigutus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja vajadus maa avalikku kasutusse võtmiseks või servituutide seadmiseks.

Detailplaneeringu ala suurus on orienteeruvalt 215 ha ja hõlmab kogu T1 tuuleenergia arenguala ning alasse jäävaid katastriüksuseid, detailplaneeringu koostamise protsessi käigus võib planeeringuala tuulepargi tehnovõrkude rajamise eesmärgil laieneda.

Detailplaneering on Kehtna valla üldplaneeringuga sätestatud maakasutuse sihtotstarvet muutev.

Detailplaneering on aluseks olulise keskkonnamõjuga tegevusele ning planeeringu koostamisel viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine koos vajalike uuringutega.

Detailplaneeringu algatamise otsuse ja materjalidega on võimalik tutvuda Kehtna valla kodulehel <https://kehtna.ee/pae-taastuenergiapark>.

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 kohaselt on puudutatud isikute teavitamine planeeringu algatamisest kohustuslik. Teie omandis olev kinnistu jääb Kehtna valla üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale T1. T1 alale jäävate kinnistute nimekiri on toodud Lisas 1.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Satsi  
registri- ja ehitusspetsialist

Tiina Satsi tiina.satsi@kehtna.ee 5304 0923